**Садовое товарищество (СНТ): учет садовых участков и их владельцев, оплата налога, другие сборы**

**Описание предметной области**

Садовое товарищество (СНТ) действует на основе государственной лицензии и занимается учётом садовых участков и их владельцев, оплатой налогов, и другими денежными сборами на развитие СНТ.

В организации действуют утверждённые председателем и законом правила и процедуры оформления документов о сборе/трате денег и взаимоотношений с владельцами участков.

СНТ закупает необходимые материалы от независимых поставщиков, а не производит самостоятельно. В ИС необходимо хранить сведения о тратах денег.

СНТ занимается учетом владельцев дачных участков, их взносов, оплатой налогов, развитием садового общества, приведением улиц и дорог в лицеприятное состояние, охраной территории, регулировкой подачи воды для полива. Необходимо вести учёт собраний СНТ.

Необходимо автоматизировать следующие процессы:

* Список владельцев дачных участков, информация о них и их оплатах редактируется председателем.
* Председатель управляет всеми процессами садового товарищества, а также заключает договоры с поставщиками (в ИС фиксируется только факт оплаты).
* Учет сотрудников СНТ: Водолей, казначей, председатель, охрана
* Поставщики предоставляют работу или выполняют поставки необходимых материалов.
* Казначей проводит сборы денег, организованные председателем.
* Водолей отвечает за подачу воды по составленному председателем расписанию (необходимо хранить информацию о подаче воды).
* по факту траты средств из общего бюджета вычитается сумма траты, трата и информация о ней фиксируется.
* На основе собранных и потраченных средств раз в месяц создается ведомость.
* Зарплата сотрудникам СНТ начисляется два раза в месяц из общего бюджета.
* Учет выплат сотрудникам.
* Председатель ведет учет собраний СНТ.

**Вопросы**

1. Какую информацию следует хранить о владельцах участков (например номер участка, имя, фамилия, отчество, номер телефона)?
2. Нужно ли хранить информацию о расписании подачи воды? Не обязательно
3. А о сотрудниках? Да
4. Какой оклад у каждой должности?

В-12 000

О-7 000

П-17 000

К-5 000

1. Какую информацию нужно хранить о собраниях? Дата, причина, ин-ция о голосовании если было.
2. От чего зависит расчет налогов?
3. Как вести учёт оплаты налогов владельцами?
4. Как происходит решение о доп. сборах и что фиксируется при этом? Решение происходит на собрании голосованием, которое фиксируется в тетради.
5. Нужны ли сведения о должниках по оплате? обязательно

Цель разработки автоматизированной информационной системы (АИС) заключается в оптимизации введения учёта садоводов и подсчета затрат, в обеспечении точных подсчётов и минимизации ошибок, в сокращении временных затрат на обработку данных.

Назначение заключается в учете владельцев дачных участков, их взносов, оплаты налогов, собраний СНТ, расчёте зарплат сотрудников СНТ.

Функции АИС:

1. Ввод и редактирование список садоводов.
2. Ввод и редактирование списка садовых участков.
3. Учёт садовых участков садоводов.
4. Фиксация информации об оплатах садоводами участков, а также сведения о доп. сборах, возможность изменять и удалять информацию.
5. Ввод и редактирование списка сотрудников
6. Учет расходов СНТ (по факту траты из общего фонда вычитается сумма траты)
7. Учет голосований СНТ.
8. Создание отчётов.

Аналог разрабатываемой программы – приложение «Управа» разработчиком, которого является Александр Пупков.